

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ORDINANZA N. 12/2021

VISTA l'ordinanza Sindacale n. 34/2008, con la quale è stato dato attuazione al Regolamento dell'Ornato Pubblico e dell'Estetica Cittadina;

VISTO il citato regolamento dell'ornato pubblico e della promozione dell'ambiente naturale proposto dalla G.M. con delibera n. 90 del 06/06/2001 ed approvato con delibera di C.C. n. 27 del 30/06/2001;

CONSIDERATO che *“una continua attenta manutenzione degli edifici, degli impianti, delle opere e delle aree comprese nell'ambito del territorio comunale deve divenire, per tutti gli operatori pubblici e privati, una prassi costante e responsabile. Il paese come complesso di opere naturali e artefatte richiede per la sua sopravvivenza e per il suo sviluppo la cura e la manutenzione di se stesso: il degrado per abbandono non e' solo un fattore di inquinamento e di pericolosità, ma anche l'immagine di disattenzione di una società verso il proprio habitat.*

I requisiti di qualità ambientale possono intendersi soddisfatti se si attuano le operazioni periodiche di regolare manutenzione sia sotto il profilo estetico, sia sotto il profilo della sicurezza e dell'efficienza, titolari di diritti sui beni, i rappresentanti di società e enti pubblici o ad essi assimilati, gli amministratori e chiunque sia affidatario di beni ed immobili siti all'interno del territorio comunale, sono responsabili della periodica esecuzione dei lavori di manutenzione, in guisa da garantire il soddisfacimento dei predetti interessi (estetica, sicurezza, ed efficienza). Il Comune agevola con procedure accelerate e semplificate, in attuazione di quanto previsto dal D.P.R. N. 380/2001 e ss.mm.ii., l'esecuzione dei lavori ed esercita, attraverso l'U.T.C. e l'assessorato all'ambiente, il necessario controllo sulla rispondenza degli stessi ai requisiti di qualità ambientale”.

Visto il rapporto del T.C. acquisito al prot. com. n. 3566 del 18.05.2021, dal quale si rileva che:

Il predetto complesso immobiliare ubicato a quota superiore rispetto alle pubbliche strade, presenta i muri di contenimento privi di opere di rifinitura, attraversati da numerosi tubi di impiantistica e di scolo delle acque meteoriche completamente a vista. La predetta situazione, che si protrae ormai da diversi anni, concorre fortemente al degrado di tale zona, in quanto i tubi essendo a vista risultano antiestetici e la mancanza di opere di rifinitura dei predetti muri di contenimento, contrastano fortemente con il Regolamento Comunale dell'Ornato Pubblico e dell'estetica Cittadina.

Alla luce di quanto evidenziato, occorre ordinare l'immediata sistemazione dei muri di contenimento previo l'eliminazione di tutte le tubazioni a vista, ponendole sotto traccia e la posa degli intonaci mancanti, o di altre opere di rivestimento del predetto muro.

RITENUTO che tale situazione in località Buonopane ed nello specifico presso il complesso immobiliare ubicato alla via Angelo Migliaccio n. 145, risulta

antiestetica, concorre a degradare la zona e risulta in violazione del Regolamento comunale dell'Ornato Pubblico e dell'estetica cittadina e sua ordinanza di attuazione;

RITENUTO, in particolare, che l'inerzia e lo stato di abbandono di tale zona contrasta con il decoro estetico e con le prescrizioni del regolamento dell'ornato pubblico, che tale decoro intende garantire e salvaguardare;

ORDINA

All'Amministratore del complesso immobiliare Dott. Ing. Antonio Sellerino, residente alla via Orazio Fragnito n. 60, ed a chiunque altro coobbligato:

- **l'immediata sistemazione dei muri di contenimento e l'eliminazione di tutte le tubazioni** a vista, ponendole sotto traccia e la posa degli intonaci mancanti, o di altre opere di rivestimento del predetto muro, come prescritto dal Regolamento Comunale suindicato;
- **di munirsi di idoneo titolo abilitativo per le opere di sistemazione ed eliminazione che dovranno essere concordati preventivamente con questo U.T.C.;**

Questo ufficio provvederà direttamente alla verifica dell'ottemperanza a quanto ordinato, unitamente alla Polizia Municipale.

La mancata esecuzione della presente ordinanza entro giorni 5 dalla sua notificazione, comporterà l'esecuzione d'ufficio a spese ed in danno dei contravventori, salva l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative previste dalla normativa vigente.

I Vigili Urbani e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati dell'esatta esecuzione della presente ordinanza e all'applicazione delle sanzioni previste dall'ordinanza Sindacale n. 34/2008.

Dalla Residenza Municipale 19.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Crescenzo Ungaro)

